



CHECKLIST OPLEVERING REGULIERE WOONRUIMTE

Hieronder leest u de eisen waaraan uw woning dient te voldoen bij oplevering. Tijdens de eindoplevering wordt uw woning geïnspecteerd. Indien dan blijkt dat aan het onderstaande niet wordt voldaan, laten wij uw woning in orde maken.

De kosten hiervoor worden bij u in rekening gebracht danwel verrekend met de waarborgsom.

GEREED

ja	nee	
		ALGEMEEN
		Vitrage en/of gordijnen verwijderen incl. rails en herstellen beschadigingen/gaatjes
		Vloerafwerking tot op de betonvloer of houten vloer schoon opleveren, incl. verwijderen lijmresten (dit geldt ook voor binnen de woning gelegen trappen)
		Verwijderen stickers incl. lijmresten
		Terugplaatsen van eventueel verwijderde onderdelen (zoals bijv. deuren)
		Vervangen breukglas
		Sloten, krukken en ander hang- en sluitwerk goed functionerend en compleet achterlaten
		Gas, water en elektra dient bij einde huurovereenkomst door u afgesloten te worden, waarbij de woning op een dusdanige manier wordt achtergelaten dat bij vorst op geen enkele wijze schade kan ontstaan aan cv-installatie, de waterleiding en het sanitair, de afvoeren inbegrepen
		Afvoeren al het vuil uit woning, tuin, berging en balkon
		Sloten, krukken en ander hang- en sluitwerk goed functionerend en compleet achterlaten
		Verwijderen al het vuil uit de woning, tuin berging en balkon.
		WANDEN
		Verwijderen sierpleisterwerk, houten betimmeringen, vinyl en diverse hieraan verwante materialen
		Na verwijdering de wanden opnieuw vlak gestucadoord en behangklaar opleveren
		Behangen wanden overgesausd met "Latex" wordt niet geaccepteerd
		Gesausde wanden in originele neutrale kleurstelling (bij aanvang huur) opleveren
		Gesausde wanden niet gevlekt/aangetast door rook of kleurverschil? (zo ja, wanden sausen zodat een effen vlak ontstaat)
		Gaatjes in wanden afdichten en zonder kleurverschil opleveren
		Schakelaars en stopcontacten vervangen als deze geschilderd zijn
		PLAFONDS
		Plafonds dienen in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd, dus vrij van bekledingsmaterialen, haken, lijmresten ed.
		KEUKEN
		Inbouwapparatuur goed functionerend en schoon
		Keuken(kastjes) schoon
		Aanrechtblad niet beschadigd
		Map gebruikshandleidingen verstrekken (indien van toepassing)
		BADKAMER/TOILET
		Badkamer schoon en kalkvrij
		Tegelwerk/voegwerk badkamer onbeschadigd achterlaten (gaatjes dichten)
		Toilet schoon
		Tegelwerk/voegwerk toilet onbeschadigd achterlaten (gaatjes dichten)
		Wc potten, stortbakken en wastafels onbeschadigd
		Kranen en sanitaire voorzieningen functioneren goed
		Alle overtollig zaken (handdoekhaakjes, muurbeugels, plankjes etc.) afvoeren incl. herstellen beschadigingen
		CV
		Zorgen dat vulslang en (ontluchtungs)sleutel, incl. gebruiksaanwijzing van cv aanwezig zijn bij ketel
		TUIN/BALKON/DAKTERRAS
		Geen haakjes, lijnen etc. in gevels (balkons)
		Tuin/dakterras/balkon schoon en leeg opleveren (incl. schoon gespoten vloer/bestrating)
		Bij tuin: zorg ervoor dat alle struiken, planten en hagen gesnoeid en van acceptabele hoogte zijn
		TRAPPENHUIS
		Geen bevestigingen aan wanden in trappenhuis
		Geen beschadigingen aan wanden in trappenhuis